



Palma Terra
C O N S T R U C T O R A



NOSOTROS



Palma Terra S.A. de C.V.

Fecha de Fundación: Noviembre de 1983

Registro Cámara Mexicana de la Construcción: 32599

MISIÓN

Dar **Tranquilidad** y **Seguridad** a todos nuestros clientes, ofreciendo soluciones integrales en la construcción.

VISIÓN

Ser una de las mejores y más **reconocidas empresas constructoras de la región**, teniendo en cuenta siempre como meta la satisfacción total de nuestros clientes, y a través de:

VALORES Y PRINCIPIOS



SERVICIO AL CLIENTE



CONFIABILIDAD



HONESTIDAD E INTEGRIDAD



RESPONSABILIDAD SOCIAL



SERVICIOS

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN



ALMACENES



PROYECTOS



ESTRUCTURAS
DE CONCRETO



EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL



EDIFICACIÓN
COMERCIAL



URBANIZACIÓN



MOVIMIENTO
DE TIERRAS



OBRA
HIDRAÚLICA



TOPOGRAFÍA



CAMINOS
Y PUENTES



MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Palma Terra
CONSTRUCTORA

| MAQUINARIA | MARCA |
|--------------------------------------|---------------|
| BULLDOZER D8T 2007 | CATERPILLAR |
| BULLDOZER D6N 2012 | CATERPILLAR |
| EXCAVADORA 320D MOD 2006 | CATERPILLAR |
| EXCAVADORA 320D MOD 2012 | CATERPILLAR |
| RETROEXCAVADORA 416 E 2008 | CATERPILLAR |
| RETROEXCAVADORA 416 E 2010 4X4 | CATERPILLAR |
| RETROEXCAVADORA 416 E 2012 4X4 | CATERPILLAR |
| VIBROCOMPACTADOR CS54 | CATERPILLAR |
| RODILLO DOBLE LISO RD12A | WACKER |
| MARTILLO HIDRAULICO HYDRO RAM 2019 | HYDRO KHAN |
| VOLTEO STERLING 14M MOD 2007 | MERCEDEZ BENZ |
| VOLTEO FREIGHTLINER 7M MOD 2011 | MERCEDEZ BENZ |
| VOLTEO FREIGHTLINER 7M MOD 2018 | MERCEDEZ BENZ |
| VOLTEO PIPA 10,000 LTS MERCEDEZ BENZ | MERCEDEZ BENZ |





PROYECTOS REALIZADOS



Palma Terra
CONSTRUCTORA

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL MEDIO - ALTO

¿Cuáles son las características de la vivienda de interés medio?

- Excelente relación entre costo y beneficio
- Tamaño ideal para familias pequeñas y medianas
- Ubicación dentro de desarrollos habitacionales

Excelente relación entre costo y beneficio de acuerdo con la Asociación Hipotecaria Mexicana (AHM), el rango de precios que corresponde a los distintos tipos de viviendas es el siguiente:

- **Interés social:** de 610 mil 949 pesos a 1 millón 309 mil pesos
- **Vivienda de interés medio:** entre 1 y 3 millones de pesos
- **Inmueble residencial:** entre 3 y 7 millones de pesos

Siguiendo esta clasificación, la vivienda media oscila en un precio de entre un millón 300 mil pesos y 3 millones de pesos, precio equiparable al de viviendas usadas.

El tamaño aproximado de las viviendas de interés medio supera los 60 m², pero alcanza un máximo de 100 m².



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Los proyectos de vivienda residencial deben tener un tamaño relativamente notable que permita incorporar elementos como jardines, aparcamiento privado, amplitud en zonas comunes, espacios para invitados, etc. Estas características podrían asociarse a un nivel adquisitivo alto, pero la innovación en la arquitectura y la variedad de materiales y técnicas constructivas hace que sean proyectos al alcance de más personas.

Los proyectos residenciales suelen basarse en una elección de materiales de excelente calidad, buscando sobre todo componentes de larga durabilidad y resistencia al uso, a diferencia de otros tipos de arquitectura que no requiera tal dureza. Así, se aproxima a los principios de arquitectura sostenible, cuya durabilidad y eficiencia fomentan el cuidado del medioambiente.

Existen rasgos comunes a todos los proyectos, que suelen contar con un terreno amplio para usos variados según cada familia; amplitud y buena distribución de los espacios interiores y zonas ajardinadas.



EDIFICACIÓN COMERCIAL

Un edificio comercial es un edificio que se construye con el propósito de actuar como un lugar de negocios o servicios. Un edificio de oficinas sería el ejemplo más obvio, o incluso un bar o restaurante. Los edificios comerciales suelen ser proyectos de construcción de hormigón más grandes en comparación con los edificios residenciales.

Los atributos más importantes de cualquier edificio comercial son la seguridad, el confort, la accesibilidad y la conectividad tecnológica. El edificio está diseñado con la necesidad de espacios (conferencia, apoyo de empleados o visitantes, mantenimiento) también.

Los planos arquitectónicos para edificios comerciales son diferentes en comparación con los planes de arquitectura residencial. Los diseños comerciales tienen como objetivo integrar el edificio en la comunidad y el vecindario, así como ofrecer servicios e interiores a los inquilinos para sus necesidades comerciales.



URBANIZACIÓN

La urbanización supone el acondicionamiento de un territorio para la conformación de centros urbanos, es decir, de ciudades, las cuales reciben el nombre de urbe en latín.

Esto implica que el emplazamiento debe ser dotado de estructuras básicas para la distribución de servicios como el teléfono, internet, agua y energía, así como para la construcción de vías de comunicación.

De este sentido, deriva el uso de la palabra urbanización como sustantivo que refiere a aquellas áreas residenciales en las cuales se goza de un mínimo de planificación urbana: servicios de energía, comunicación y agua corriente, calles debidamente trazadas y pavimentadas, etc.

En las urbanizaciones suele haber una alta concentración de población, debido a las facilidades y comodidades que ofrece. Sin embargo, esto puede variar según el nivel socioeconómico y la propia planificación.

A la hora de desarrollar la urbanización de un terreno, éste suele dividirse en varias entidades (polígonos, manzanas, parcelas, etc.) a fin de construir las viviendas y la infraestructura necesaria.



TERRACERÍAS

Las terracerías son la base de todo proyecto importante, principalmente carreteras. Por ejemplo, la clave de proyectos de terracerías es para la comunicación entre los estados para el transporte, por eso es el principal para la realización de las carreteras. Los proyectos o servicios de terracería ayudan a evitar inconvenientes en el trayecto por carretera, como grava estorbando o polvaredas. Al final, resulta ser un proyecto limpio, sin detalles.

La terracería incluye las extracciones y movimiento de tierras antes y durante la construcción. Todos los proyectos de construcción involucra esta etapa importante. Es imposible hacer o realizar un proyecto sin respetar este proceso o etapa.

Se debe considerar la terracería en cualquier proyecto de construcción, tanto a nivel logístico como económico, pues son necesarios equipos y maquinarias especializadas para el proceso. La terracería también suele conocerse como movimiento de tierras.





ALMACENES

ALMACENES

- **Planta Coca-Cola en Colima** con 22,000 m² de nave en 2002.
- **Bodega Azucarera en Acatlán, Jalisco** con 15,000 m² techados.
- **Almacenes Argos en Manzanillo, Colima** con 2,500 m² techados en 2019. (Actualmente en obra)
- Actualmente ampliación de 2,500 m² adicionales **Mateco Vallarta** en 2021 con 2,000 m²
- **Mateco Manzanillo** con 1,800 m² en 2019
- **Cervecería de la Costa en Colima** con 2,500 m² en 2020
- **Bodega Azucarera en Alcaraces** con 3,200 m² en 2020



ORGANIGRAMA

50

EMPLEADOS
DE PLANTA



EQUIPO DE OBRA

• ACTUALMENTE EXISTEN 4 EQUIPOS DE TRABAJO •



Residencial
y Almacenes



Construcción
Comercial



Administración
y finanzas



DO y RH

PALMA Terra

C O N S T R U C T O R A



AMADO NERVO 726

LA ARMONÍA, COLIMA, COL.



312 314 02 63 · 312 313 04 32

EMPRESARIAL



RECEPCION@PALMATERRA.COM

CONTACTO